
Aika 08.06.2022, klo 18:34 - 22:54

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus
- § 41 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2023 lähetekeskustelu
- § 42 Koivuranta -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-413-3-131
- § 43 Rantaosayleiskaavan virheellisen merkinnän toteaminen
- § 44 Lausunto Kunnanhallitukselle rakennuslupalaskusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen
- § 45 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksestä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (5.4.2022 § 24), kiinteistö Luikka 922-409-8-1
- § 46 Maa-aineslupaan liittyvä määräaikaistarkastus ja jatkotoimenpiteet, tila Vuorela 922-403-2-47, Praminkorven ottoalue
- § 47 Kestävän kehityksen omatoimirahan myöntäminen vuodelle 2022
- § 48 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022
- § 49 Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-413-1-183
- § 50 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/152, 922-431-6-25
- § 51 Ympäristökatselmus 2022
- § 52 Ympäristöpalkinto 2022
- § 53 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
- § 54 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Emma Selin
Ilari Virtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Harri Penttilä
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Harri Vierikka, tekninen johtaja

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Emma Selin
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.06.2022

§ 39**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 02.06.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 40**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi seuraavana tarkastusvuorossa olevat Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola

Päätös

Mikko Ala-Orvolan ilmoittaessa jääviytensä kokouksen pykälää 48 yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022, valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Harri Pitkämäki ja Emma Selin.

§ 41**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2023 lähetekeskustelu**

VESDno-2022-166

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Vesilahden kuntastrategia 2022-2025

Vesilahden kunnanvaltuusto on 23.5.2022 § 24 hyväksynyt Vesilahden kuntastrategian 2022-2025. Kuntastrategia ohjaa toimintaa ja tekemistä strategisten tavoitetilojen ja strategisten hankkeiden kautta. Tavoitetilojen ja hankkeiden toteuttaminen tarvitsee huomioida talousarvion laadinnassa riittävien määrärahojen muodossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ohjeistaa talousarvion 2023 valmistelussa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ohjeistaa talousarvion 2023 valmistelua keskustelun aikana tehdyn muistion mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 74, 25.04.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 42, 08.06.2022

§ 42

Koivuranta -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-413-3-131

VESDno-2022-115

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistön arviokirja, Koivuranta
- 2 Kiinteistörekisterin karttaote, Koivuranta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelevaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Teknisen palveluiden osalta tämä on tarkoittanut kiinteistöomistuksen läpikäyntiä.

Vesilahden kunta omistaa Vesilahden Kirkonkylässä kiinteistön 922-413-3-131 (Koivuranta). Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen toimistorakennus, jossa on rajallisesti kunnan omaa toimintaa. Tilassa sijaitsee ainoastaan Vesilahden kunnan päätearkisto, jonka siirto uusiin tiloihin tapahtuu vuoden 2022 aikana. Lisäksi tilasta on vuokrattu autotalli.

Kohteeseen on tehty elokuussa 2021 ulkopuolisen kiinteistövälittäjän hinta-arvio (liite 1: Arviokirja). Vesilahden kunnalla ei ole osoittaa kiinteistölle käyttötarkoitusta arkiston pois siirron jälkeen. Kunnan kannalta kiinteistölle paras käyttökohde on esim. toimisto- ja asumistilana.

Asemakaavassa alue on kaavamerkinnällä YH, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. esittää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että kiinteistöstä lohkotaan n. 1200 m² kokoinen määräala, josta muodostuu oma kiinteistö sekä kaavamuutoksen aloituksen, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä,
2. päättää, että tontin lohkomisen ja kaavamuutoksen jälkeen Koivuranta -kiinteistö asetetaan myyntiin huutokaupat.com -alustalla, 30 000 € lähtöhinnalla sekä

-
3. päättää antaa kunnanjohtajalle oikeudet valmistella, järjestää ja allekirjoittaa myyntisopimus sekä siihen liittyvät muut dokumentit kiinteistön myymiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Vesilahden kunta omistaa Vesilahden Kirkonkylässä kiinteistön 922-413-3-131 (Koivuranta). Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntainen toimistorakennus, jossa on rajallisesti kunnan omaa toimintaa. Tilassa sijaitsee ainoastaan Vesilahden kunnan päätearkisto, jonka siirto uusiin tiloihin tapahtuu vuoden 2022 aikana. Lisäksi tilasta on vuokrattu autotalli. Kohteeseen on tehty elokuussa 2021 ulkopuolisen kiinteistövälittäjän hinta-arvio (liite 1: Arviokirja). Vesilahden kunnalla ei ole osoittaa kiinteistölle käyttötarkoitusta arkiston pois siirron jälkeen. Kunnan kannalta kiinteistölle paras käyttökohde on esim. toimisto- ja asumistilana. Asemakaavassa alue on kaavamerkinnällä YH, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.04.2022 § 74 esittänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että kiinteistöstä lohkotaan n. 1200 m² kokoinen määräala, josta muodostuu oma kiinteistö sekä kaavamuutoksen aloituksen, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu lohkomisten tilaaminen, vaan kunnan kiinteistöille lohkomiset tilaa tekninen johtaja Harri Vierikka. Lautakunta ei myöskään tee kaavamuutoksien aloituksia, vaan niistä vastaa kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen ja kaavatoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että tekninen johtaja Harri Vierikka tilaa kunnanhallituksen esittämän lohkomisen. Lisäksi lautakunta esittää kunnanjohtaja Tuomas Hirvoselle, että hän esittää kaavatoimikunnalle kaavamuutoksen aloittamista.

Rakennus- ja kaavatoimikunta haluaa kuitenkin huomauttaa, että kiinteistöllä sijaitseva vanha sosiaalitoimisto on suojeltu rakennus, eikä sitä saa purkaa. Jos rakennusta halutaan korjata, se tulee tehdä yhteistyössä museoviraston kanssa.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninen korjaus päätösesityksen lauseeseen: "Rakennus- ja kaavatoimikunta haluaa kuitenkin huomauttaa, että kiinteistöllä sijaitseva vanha sosiaalitoimisto on suojeltu rakennus, eikä sitä saa purkaa.", korjattiin kaavatoimikunta sana ympäristölautakunnaksi.

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, tekninen johtaja

§ 43**Rantaosayleiskaavan virheellisen merkinnän toteaminen**

VESDno-2022-160

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Kivijärventie 52 kaavaote

Vesilahden rantaosayleiskaavassa on huomattu virheellinen merkintä, jonka toteaminen tulee kirjata kiinteistöjen tietoihin.

Kiinteistö 922-431-7-23, Kivilahti (2460m²) on muodostunut 3.12.1965. Kiinteistöllä sijaitsee samana vuonna valmistunut vapaa-ajan asunto sekä talousrakennus, jonka valmistumisvuosi ei ole tiedossa. Kiinteistö 922-431-7-24, Lehtoranta (2460m²) on muodostunut 3.12.1965. Kiinteistöllä sijaitsee 1965 valmistuneet vapaa-ajan asunto ja talousrakennus sekä 1979 valmistunut aitta. Kiinteistö 922-431-7-26, Jukanlahti on muodostunut 6.11.1969. Verottajan tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitsee 1967 valmistunut savusauna, 1968 valmistuneet aitta ja hirsilato sekä 1979 valmistunut vapaa-ajan asunto.

Vesilahden rantaosayleiskaava on hyväksytty 24.10.2002. Kaavassa rantaan on rajattu (ja väritetty keltaisella värillä) rakennusalue, joka on jaettu kolmeksi RA rakennuspaikaksi. Sen sijaan rakennuspaikkojen lukumääräksi on merkitty tekstissä 2 RA. Koska kiinteistöt ovat olleet olemassa rakennettuina jo rantaosayleiskaavan hyväksymisen aikaan, todetaan että kaavatekstissä on virheellinen merkintä, rannasta lohkotut rakennuspaikat ovat kaavanmukaisia ja että merkinnän pitäisi olla 3 RA.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa päättää todeta rantaosayleiskaavan tekstissä olevan virheellisen merkinnän kiinteistöjen 922-431-7-23, 922-431-7-24 ja 922-431-7-26 kohdalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus ja kiinteistöjen omistajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 23, 09.03.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 06.04.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 17, 22.02.2022

Kunnanhallitus, § 81, 25.04.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 44, 08.06.2022

§ 44

Lausunto Kunnanhallitukselle rakennuslupalaskusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen

VESDno-2021-93

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Rautatieläisten kristillinen yhdistys ry:lle on myönnetty otsikossa mainittu rakennuslupa (20-0149-R) entisen navettarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen. Rakennusvalvonta on lähettänyt lupaan liittyvän laskun (päiväys 15.12.2020, laskunumero 73001996). Lasku on saapunut asiakkaalle 28.12.2020 ja laskun eräpäivä on 29.12.2020.

Rautatieläisten kristillinen yhdistys ry vaatii oikaisua laskuun ja Lupapisteen kirjaukseen hakemuksen jättöaikaan seuraavin perustein:

1. laskun eräpäivä on kohtuuton laskun saapumispäivään nähden laskuperusteet ovat virheelliset ainakin seuraavissa kohdissa
 - laskuperuste perusmaksulle on uuden rakennuksen rakentamisen mukainen, vaikka kyseessä on käyttötarkoituksen muutos laskuperuste kokonaisalalle on uuden rakennuksen rakentamisen mukainen, vaikka kyseessä on käyttötarkoituksen muutos
 - kokonaisalan mukainen yksikkömaksu on määrätty kokonaan samalla yksikkömaksulla, vaikka kokonaisala ylittää rakennusvalvontataksassa mainitun raja-arvon
 - lasku sisältää erikseen maksun toimenpideluvasta vaikka päätöksessä ei ole mainintaa erillisestä toimenpideluvasta
 - laskun peruste on nykyisin voimassa oleva taksa, vaikka rakennuslupahakemus on tosiasiallisesti jätetty kuntaan 7.6.2017
 - sama asia on virheellisesti kirjattu Lupapisteseen rakennuslupan hakemuksen jättöajaksi, joten ko. jättöaika on korjattava
2. hakijalle on aiheutunut kohtuutonta haittaa rakennuslupan käsittelyn viivästymisestä yli kolmella vuodella ja hakija varaa mahdollisuuden vaatia korvausta asiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavaa:

- laskun eräpäivä on korjaantunut, lasku odottaa ratkaisua Monetralla

- rakennusvalvontamaksua määrättäessä voidaan 500 k-m² ylittävältä osalta (37 m²) alentaa maksua taksan mukaisesti
- laskutusperuste perusmaksulle on rakennustarkastajan päätöksessä 125.1 § ”uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen”
- Hakemuksen jättämisen aikainen rakennustarkastaja oli vaatinut selvitystä välipohjarakenteiden paloteknisestä kestävydestä, saamatta selvitystä. Tämä hakijasta riippuvainen asia oli viivästyttänyt hakemuksen käsittelyä rakennusvalvonnassa. Hakijan oltua uudestaan yhteydessä rakennusvalvontaan 2020, rakennuslupa otettiin käsittelyyn ilman aiemmin pyydettyjä selvityksiä ja siksi laskun perusteena on nykyinen taksa.
- päätöksessä maininta jätevesijärjestelmän toimenpideluvasta on kohdassa sovelletut oikeusohjeet päätöksen sivulla 3.
- lupapäätöksen viivästyttämisestä yli kolmella vuodella ei myönnetä korvausta, koska hakija on tehnyt muutostyöt kiinteistöllä ilman voimassaolevaa lupaa ja rakennus on käyttöön otettu ilman viranomaiskatselmuksia. Luvattomasta rakentamisesta, taikka siitä että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan MRL 145 § 2 momentin mukaan periä maksu korotettuna, ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Päätös

Kokouspäivänä asiakkaan toimittamien lisäselvitysten vuoksi lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.04.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Hakijan jätettyä lisäselvityksiä rakennuslautakunnan kokouspäivänä 9.3.2021, lautakunta jätti asian uudelleen valmisteluun.

Lisäselvityksistä todettiin, että asiakas oli toimittanut pyydetty välipohjan paloteknisestä rakenteesta sen hetkisellemme rakennustarkastajalle 20.6.2019. Vesilahden rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaisitehtävistä suoritettavat maksut on tarkistettu 1.6.2017. Laskutuksessa on käytetty 1.11.2020 voimaan tullutta taksaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavaa

- laskun eräpäivä on korjaantunut, lasku odottaa ratkaisua Monetralla
- rakennusvalvontamaksua määrättäessä voidaan 500 k-m² ylittävältä osalta (37 m²) alentaa maksua taksan mukaisesti

- laskutusperuste perusmaksulle on hakemusten mukaisten muutosten perusteella rakennustarkastajan päätöksessä 125.1 § "uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muuttaminen"
- Hakemuksen jättämisen aikainen rakennustarkastaja oli vaatinut selvitystä välipohjarakenteiden paloteknisestä kestävydestä. Hakija on lähettänyt selvitykset sähköpostitse 20.6.2019 ja ne on tulostettu paperisen hakemuksen liitteeksi. Tämän jälkeen rakennusvalvonnan henkilöstön vaihtumisen ja teknisen toimen muuton vuoksi paperiset hakemukset on saatu skannattua sähköiseen järjestelmään syksyllä 2020, jolloin myös hakija on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan. Lasku korjataan 1.6.2017 taksan mukaiseksi.
- päätöksessä maininta jätevesijärjestelmän toimenpideluvasta on kohdassa sovelletut oikeusohjeet päätöksen sivulla 3.
- lupapäätöksen viivästymisestä yli vuodella ei myönnetä korvausta, koska hakija on tehnyt muutostyöt kiinteistöllä ilman voimassaolevaa lupaa ja rakennus on käyttöön otettu ilman viranomaiskatselmuksia. Luvattomasta rakentamisesta, taikka siitä että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan MRL 145 § 2 momentin mukaan periä maksu korotettuna, ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Päätös

Rakennustarkastaja teki keskustelun aikana uuden päätösehdotuksen pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Päätösehdotus pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun, hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.02.2022, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Veli Salmi
veli.salmi@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Rakennusluvan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupalaskusta: laskun eräpäivä on kohtuuton ja laskuperuste on virheellinen laskuperusteen (MRL 125.1) osalta, kokonaisalan ylitystä ei ole huomioitu taksan mukaisesti ja laskutettu uuden taksan mukaisesti.

Laskun eräpäivä on muodostunut virheelliseksi kunnan ulkopuolisen laskuttajan viivästyneen käsittelyn takia. Alkuperäinen lasku on hyvitetty ja uudessa laskussa laskuperusteet on korjattu rakennusluvan hakemuksen jättöpäivänä voimassaolleen taksan mukaiseksi. Hakija on saanut korotonta maksuaikaa 15.12.2020 alkaen.

Rakennustarkastaja on rakennuslupapäätöksessään päättänyt, että suunnitellut korjaustoimet edellyttävät laajuudessaan MRL 125.1 mukaista valvontaa. "Uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muuttaminen ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin". Lisäksi teknisiin järjestelmiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt vaikuttavat rakennuksen tulevaan turvalliseen käyttöön ja rakennuksen terveydellisiin olosuhteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa laskun olevan oikein ja päättää asettaa laskun eräpäiväksi 22.3.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa rakennusvalvonnan rakennuslupalaskusta tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Vesilahden kunnanhallitusta valituksen johdosta:

1. hankkimaan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunto ja asiakirjat on alkuperäisen aikataulun mukaan toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 23.5.2022 mennessä. Asiaan on pyydetty päätöksenteon takia lisää aikaa. Hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon ja asiakirjojen toimittamiseen lisää aikaa 25.6.2022 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa oikaisuvaatimuksen alaisesta asiasta. Lisäksi kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa liittämään lausuntoon asian kannalta oleelliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa oikaisuvaatimuksen alaisesta asiasta. Lisäksi kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa liittämään lausuntoon asian kannalta oleelliset asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa liitteenä olevan lausunnon sekä asiaan liittyvät asiakirjat kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Khal

§ 45**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksestä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (5.4.2022 § 24), kiinteistö Luikka 922-409-8-1**

VESDno-2021-326

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Hämeen Kuljetus Oy:n esittämän maa-aineslain 16 §:n mukaisen hakemuksen maa-ainesoton vaiheistus- ja seurantasuunnitelmasta kiinteistöllä Luikka (922-409-8-1) 5.4.2022 § 24 . Samassa päätöksessä on annettu maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa aloittaa luvamukainen toiminta vaiheistus- ja seurantasuunnitelmaa noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt

1. antamaan lausunnon valitukseen sisältyvän päätöksen toimeenpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta 14.6.2022 mennessä ja liittämään lausuntoon jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.
2. antamaan valituksen johdosta muilta osin lausunnon 31.8.2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Valituksessa liittyen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta tuodaan esille seuraavaa: Maa-aineslain 21.2 § edellyttää, että aineiden ottamisen aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on perusteltu syy ja aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Tässä tapauksessa perusteltua syytä ei ole esitetty. Maa-ainesten ottamisen aloittaminen tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi (liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen (LLP-paikat) heikentäminen ja hävittäminen). Vakuusraha ei voi korvata erityistä suojelua vaativien luontodirektiivin IV a -liitteen lajien LLP-paikkojen heikentämistä ja hävittämistä.

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu valitetusta päätöksestä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta seuraavaa (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö nro 1):

Toiminnanharjoittaja on esittänyt perustellun syyn toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta. Jo myönnetyn maa-aineslupan (RAK. JA YMP. LTK § 13.12.2016 § 90) ja ympäristölupan (RAK. JA YMP. LTK § 13.12.2016 § 91) voimassaoloajaksi määrättiin kymmenen vuotta lupien lainvoimaiseksi tulosta, joka tapahtui maa-aineslupan saralla 21.12.2016 ja maa-aineslupaan liittyvän ympäristölupan saralla korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 9.9.2019. Tämän jälkeen ottoalueen reunamilta on tehty liito-orava- ja viitasammakkohavaintoja. Toimintaa ei ole vielä pystytty aloittamaan esitettyjen lajihavaintojen

vuoksi. Lajihavaintojen johdosta toiminnanharjoittaja on esittänyt asianmukaisen maa-ainesoton vaiheistus- ja lajiseurantasuunnitelman, ja esitetyt lajihavaintoalueet on rajattu ottotoiminnan ulkopuolelle lajiseurannan ajaksi. Jos aloittaminen viivästyisi edelleen muutoksenhaun vuoksi, luvan kesto muodostuisi kohtuuttoman lyhyeksi. Näin ollen aloittamisoikeudelle on perusteltu syy.

Ottotoiminta on vaiheistettu suunnitelmassa siten, että viitasammakon ja liito-oravan mahdolliset lisääntymispaikat on jätetty toiminnan ulkopuolelle 5 vuoden lajiseurannan ajaksi. Vaiheistus- ja seurantasuunnitelmaa noudattamalla varmistutaan siitä, ettei luvan mukaista toimintaa kohdisteta sellaisille alueille, joilla saattaisi sijaita suojeltavia luonnonarvoja ennen kuin alueilla on suoritettu näiden luonnonarvojen selvittämiseksi riittävän pitkät seurantajakso. Suunnitelman mukaan ottamistoiminta aloitetaan niiltä alueilta, joilla voidaan olla varmoja siitä, ettei suojeltavia luonnonarvoja esiinny ja ottamistoiminta tehdään siten, ettei näiden luonnonarvojen selvittäminen seuranta-alueilla häiriinny seurantajakson aikana. Näin suunnitelman laatimisen lähtökohtana on ollut nimenomaan sen varmistaminen, ettei toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Pirkanmaan ELY-keskus on myös lausunnossaan (17.12.2021) todennut, ettei suunnitelman mukainen toiminta heikennä liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja luonnonsuojelulain 49 § vastaisesti.

Toiminnanharjoittaja on myös esittänyt riittävän 15 600 euron vakuuden mahdollisten haittojen korvaamiseksi.

Koska maa-aineslain 21.2 §:n vaatimukset (Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa) täyttyvät, on valitus toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta aiheeton.

Kokouskäsittely

Puheenvuorojen aikana Ilari Virtanen jätti päätösehdotuksen, jonka mukaan lausunnossa pitäisi pyytää hallinto-oikeutta kieltämään välipäätöksessään toiminnan aloittamisen siihen asti, kunnes hallinto-oikeus on antanut päätöksen valituksesta Hämeen Kuljetus Oy:n suunnitelma vaiheittaisesta toiminnan aloittamisesta tilalla Luikka.

Emma Selin kannatti esitystä.

Äänestyksessä alkuperäisen lausunnon puolesta äänestivät: Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola, Tommi Mertimo ja Harri Pitkämäki

Muutetun lausunnon puolesta äänestivät: Ilari Virtanen ja Emma Selin

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 5 - 2.

Eriävä mielipide

Ilari Virtanen ja Emma Selin jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

§ 46**Maa-aineslupaan liittyvä määräaikaistarkastus ja jatkotoimenpiteet, tila Vuorela 922-403-2-47, Praminkorven ottoalue**

VESDno-2020-119

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 30.8.2016 § 68 myöntänyt maa-aineslupan kalliokiviaineksen ottoon tilalla Vuorela 922-403-2-47. Toiminta-aikaa koskevan lupamääräyksen nro 2 muuttamista koskeva päätös on tehty 25.9.2018 § 66, jolloin toiminnanharjoittalle myönnettiin lisääaikaa 2 vuotta jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen.

Alueen maisemointia ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kehotuksista huolimatta. Tämän johdosta on asetettu uhkasakko (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) jälkihoitotoimenpiteiden saattamiseksi loppuun 31.12.2021 mennessä maa-aineslupan 30.8.2016 § 68 lupamääräysten mukaisesti.

Alueella suoritettiin maa-aineslain mukainen tarkastus 18.5.2022. Tarkastuksella todettiin, että maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan mennessä. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434 /2003) 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Uhkasakon tuomitsemisvaihetta varten rakennus- ja ympäristölautakunta laatii toiminnanharjoittajalle selvityspyynnön, miksei maa-ainesten ottoaluetta kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 ole maisemoitu asetetun uhkasakon (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) mukaisesti määräaikaan 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toiminnanharjoittaja

§ 47**Kestävän kehityksen omatoimirahan myöntäminen vuodelle 2022**

VESDno-2022-50

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Avustuksen myöntämisen periaatteet

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2022 talousarviossa rahaa kestävän kehityksen omatoimiseen edistämiseen. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin toimenpiteisiin, joilla edistetään ekologisen kestävän kehityksen toteutumista kunnassa. Avustusta voi saada esimerkiksi ympäristön- ja maisemanhoitoon, vesien kunnostukseen sekä luonnonsuojelullisiin hoitotoimenpiteisiin. Omatoimirahaa on myönnetty vesistökunnostuksiin ja vesistöjen sekä rantojen hoitoon. Viime vuosina omatoimirahaa on voinut hakea laajemmin hoito- ja kunnostustoimenpiteisiin, jotka edistävät yhteisen ympäristön puhtautta, terveellisyttä, viihtyisyyttä sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 26.2.2013, § 21) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin ympäristön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Vuonna 2022 omatoimirahan myöntämisessä noudatetaan hyväksyttyjä omatoimirahan myöntämisen periaatteita.

Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä ovat mm. hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus /talkootyöt). Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa kunnan yhteisöille ja hankkeen tulee olla yleishyödyllinen. Omatoimirahalla ei avusteta yksittäisen maanomistajan kiinteistöllään tekemää ympäristöhoitoa muuten kuin perustellusta syystä (esim. luonnonsuojelullisesti arvokkaan kohteen hoito). Omatoimirahaa ei voi saada toimenpiteisiin, joihin saadaan jotain muuta julkista tukea (esim. kamera, maatalouden ympäristötuki ja sen erityistuet). Hanke tulee toteuttaa 31.10.2022 mennessä tai perustellusta syystä myöhemmin (esim. ruoppaus). Avustus on enimmillään 30 % kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Avustushakemukset vuonna 2022

Omatoimirahan haku-aika oli 28.3.–31.4.2021. Hakemuksia tuli yhteensä 2 kappaletta.

1. Pynnäjärvien osakaskunta hakee omatoimirahaa Pynnäjärvien vesikasvillisuuden niittoon.

Pynnäjärvi sijaitsee Vesilahden Krääkkiössä, kunnan lounaisosassa vain osin Vesilahden kunnan alueella. Suurin osa järvestä sijaitsee Urjalan kunnan alueella. Kunnostettavaksi vesistöalueeksi ilmoitetaan hakemuksessa koko järvi.

Hakemuksen mukaan vesikasvien niitto tehdään heinä-elokuussa. Niitto suoritetaan osakaskunnan omalla niittokoneella ja työ suoritetaan pääasiassa talkoina.

Alustavan kustannusarvion mukaan kustannukset ja työtunnit ovat:

- Vesikasvillisuuden niitto

- o talkootyö (á 10 €) 250 h
- o Polttoaineet 300 – 400 €.

Kokonaiskustannusarvio hankkeelle on 2800–2900 €, josta talkootyön osuus on noin 250 tuntia eli 2500 €.

Kunnostustoimenpiteet parantavat virkistyskäyttöä, kalastusta ja mökkiläisten viihtyvyyttä.

Arvio hakemuksesta: Avustushakemus täyttää vesistön niiton osalta omatoimirahan myöntämisen periaatteet, sillä hanke on yleishyödyllinen ja käsittää laajan vesistöalueen. Vesikasvillisuuden niitto tulee toteuttaa useana vuonna peräkkäin, jotta toimenpiteellä voidaan ehkäistä rehevöitymistä ja umpeenkasvua.

2. Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunta hakee omatoimirahaa Onkemäenjärven vesikasvillisuuden niittoon.

Kunnostettavaksi alueeksi on esitetty Onkemäenjärven eteläosa. Ranta-alueita ei esitetä leikattavan. Kunnostustarpeisiin ryhdytään vesikasvien kasvun hillitsemiseksi. Kunnostustoimenpiteet parantavat virkistys- ja kalastusmahdollisuuksia sekä edistävät linnuston viihtyvyyttä lisääntyneen avoveden vuoksi. Hakemuksen mukaan vuosittaisella hoitoleikkuulla kasvusto saadaan pidettyä kurissa ja järvien umpeen kasvaminen ehkäistään. Linnuston pesimäpaikat säilytetään.

Alustavan kustannusarvion mukaan kustannukset ja työtunnit ovat:

- o konetyö (massojen kuormaus ja kuljetus) (á 30 €) 16 h
- o leikkaus ammattityö (á 350 €) 4 h
- o talkootyö (á 10 €) 6 h

Talkootuntien arvoksi on laskettu 1940 €.

Arvio hakemuksesta: Avustushakemus on yleishyödyllinen ja käsittää laajan vesistöosan. Vesikasvillisuuden niitto tulee toteuttaa useana vuonna peräkkäin, jotta toimenpiteellä voidaan ehkäistä umpeenkasvua.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kestävän kehityksen omatoimirahaa vuonna 2022:

1. Pynnäjärven osakaskunnalle Pynnäjärven vesikasvillisuuden niittoon 500 €.
2. Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunnalle Onkemäenjärven vesikasvien niittoon 500 €.

Avustuksen saajan tulee huomioida vesilintujen pesintä. Vesilintujen pesintä on herkimmillään huhtikuun puolivälistä heinäkuun puoleenväliin asti. Siksi rantojen kunnostus- ja hoitotoimet tulee ajoittaa pesimäajan jälkeen. Lisäksi vesikasvillisuuden niitossa tulee huomioida Onkemäenjärven Natura-alue ja niittojen tulee olla hoitosuunnitelman mukaisia.

Kaikkien avustuksen saajien on noudatettava avustuksen käytössä ja avustuksen käytöstä annettavissa selvityksissä rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2013 / § 21 hyväksymiä myöntämisehtoja. Avustus maksetaan avustuksen saajan ilmoittamalle tilille 30.6.2022. mennessä.

Tarkastus omatoimirahan käytöstä voidaan suorittaa ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimesta niissä kohteissa, joihin omatoimirahaa on myönnetty. Tarkastuksiin voivat osallistua myös rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet. Maksetut avustukset voidaan periä takaisin, mikäli suunniteltuja toimenpiteitä ei ole toteutettu.

Kokouskäsittely

Ilari Virtanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Korjattiin päätösehdotuksesta vuosiluku lauseesta: "Omatoimirahan hakuaika oli 28.3.-31.4.2021", vuodeksi 2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jakaa avustukset päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti julistaa haun uudelleen auki syksyllä.

Esteellisyys

Ilari Virtanen, osallisuusjävi, hän on osakas Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunnassa.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet, palvelusihteeri

§ 48**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022**

VESDno-2022-173

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2022

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2022 talousarviossa varattu määrärahaa 77 500 €, eli avustusten määrää on sama kuin edellisvuonna.

Uusi yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Uuden lain mukaan kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille. Avustamisen ehtona kuitenkin on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Samoin tiekunnan tietojen on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä ja ns. kansallisessa tietietojärjestelmässä eli Digiroadissa (painorajoitukset, tienkäytön rajoitukset ja kieltämiset).

Yksityistielaki 560/2018

"84 § Kunnan avustus:

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."

"50 § Yksityistietä koskeva tieto:

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitetussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä."

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 14.12.2021 § 91 päivitetystä yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperusteista.

Vuonna 2022 maaliskuun paikallislehdessä oli ilmoitus, että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan hakuaikana toimitettujen hakemusten ja hyväksyttyjen jakoperusteiden mukaan. Lisäksi tietoa avustusten hakemisesta on lähetetty edellisvuosina avustettujen tiekuntien yhteyshenkilöille sähkö- ja kirjepostilla. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 15.4.2022 mennessä. Lisäksi maksamisen ehtona on, että tiekunta toimittaa tiliselosteet neljältä edelliseltä tilikaudelta 30.6.2022 mennessä.

Pistotarkastuksessa havaittiin suuri määrä tiekuntia, jotka eivät olleet tehneet avustuksen ehdon mukaista ilmoitusta Digiroadiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2022 kunnossapitoavustukset vuonna 2021 päivitettyjen jakoperusteiden perusteella liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti sen jälkeen, kun yksityistiekunta on toimittanut kuittauksen ilmoittamisesta Digiroadiin, pyydetty tiliselosteet on saatu, mahdolliset pyydetty lisäselvitykset on saatu eikä tilityksissä ole huomautettavaa. Avustusten tarkat euromäärät selviävät tilitysten tarkastelun jälkeen.

Kokouskäsittely

Yleisten jakoperusteiden käsittelyn jälkeen itsensä jääväanneet henkilöt poistuivat paikalta ja maksatusluettelon käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi rakennustarkastaja Veli Salmi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti järjestää yksityistie infotilaisuuden lautakunnan ja yksityistiehoitokuntien jäsenille.

Esteellisyys

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä jääväisivät itsensä, ovat osallisuusjäävejä, osakkaina yhdellä tai useammalla listan yksityisteistä.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet

§ 49**Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-413-1-183**

VESDno-2021-256

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0069-POI
- 2 22-0069-POI karttaote
- 3 22-0069-POI kaavaote
- 4 22-0069-POI asemapiirros

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennusalueen rajan ylitykseen asuinrakennuksen ja pihasaunan osalta. Lisäksi poikkeamista haetaan rakentamistapaohjeen mukaisesta kattokaltevuudesta sekä kadun puoleisen julkisivun kerrosohjeistuksesta. Hakemuksen kohteena on tontti 2/225, 922-413-1-183. Kiinteistön pinta-ala 1499m², kiinteistöllä sijaitsee väliaikainen varastorakennus. Alueella on voimassa Ämmänhaudanmäen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0069-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu asuinrakennus soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen saatua lainvoiman.

Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, kaavoitus, Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 05.04.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 50, 08.06.2022

§ 50

Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/152, 922-431-6-25

VESDno-2022-86

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.04.2022, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0040-POI kaavaote, voimassa oleva
- 2 22-0040-POI asemakaavaehdotus
- 3 22-0040-POI asemapiirros

Hakija hakee poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta laajuuden, rakennusalan ja rakennustyyppin osalta sekä aloitusoikeutta rakennushankkeelle. Hakemuksen kohteena on tontti 3/153, 922-431-6-25, jolle on vireillä Kokkotien asemakaavan muutos. Hakija haluaa aloittaa vireillä olevan kaavanmukaisen rakennushankkeen kevään aikana. Kokkotien asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 31.03. - 29.04.2022. Kaavaehdotus on sama kuin aiemmin esitetty kaavaluonnos, johon ei esitetty tarkastettavaa. Näin ollen voidaan olettaa, että kaava tulee samaan lainvoiman viimeistään heinäkuun loppuun mennessä.

Poikkeamislupahakemuksen pohjana on käytetty kaava-aineistoa. Hakemukseen ei ole kuultu naapureita. Naapurit kuullaan erikseen rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0040-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu rakennushanke soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0040-POI asemakaavaehdotus
- 2 22-0040-POI asemapiirros
- 3 22-0040-POI kaavaote, voimassa oleva
- 4 22-0040-POI
- 5 22-0040-POI karttaote

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pyytämässä lisäselvityksissä tehty naapurinkuuleminen suoritettiin osaksi lupapisteen kautta ja osaksi kirjeillä, joissa huomautuksen viimeinen jättöpäivä oli 25.04.2022. Kenelläkään naapurilla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Lisäksi hankkeelle pyydettiin lausuntoa Pirkanmaan Ely-keskukselta, jonka määräaika päättyi 22.04.2022. Ely-keskus ei ole jättänyt asiasta lausuntoa 2.6.2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0040-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu rakennushanke soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kaavoitus

§ 51**Ympäristökatselmus 2022**

VESDno-2022-170

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § - 170 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen 20.05.2022. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä.

Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita taajaan asutuilla alueilla ja pääteiden varsilla.

Katselmuksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehoitus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aiheutta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Joillakin "vanhoilla" kohteilla on myös aiheutta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista

kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista oli siivottu. Todettiin että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Lisäksi lautakunta päättää päivämäärän, johon mennessä toimenpiteet on tehtävä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, päivämäärä jäi avoimeksi.

Tiedoksi

-Jatkotoimenpide kiinteistöjen omistajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 75,01.12.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 90,14.12.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 08.06.2022

§ 52

Ympäristöpalkinto 2022

VESDno-2020-275

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.12.2020, § 75

Liitteet

1 Vesilahdessa jaetut ympäristöpalkinnot 2004-2019

Syksyllä 2004 rakennus- ja ympäristölautakunta kävi periaatteellisen keskustelun ympäristön parantamisesta ja siihen liittyvästä palkinnosta. Lautakunta päätti, että joka vuosi annetaan ympäristön parantamispalkinto kannustimeksi ympäristöä parantavalle työlle. Vesilahden kunnassa aiemmin jaetut ympäristöpalkinnot ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää kokouksessa vuoden 2020 ympäristöpalkinnon saajan.

Palkinnon luovuttaminen tapahtuu ensi vuonna erikseen sovittuna aikana.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa vuonna 2020 ympäristöpalkinnon seuraavasti:

2020 Ympäristöpalkinto

Narvan meijeri, omistajat.

Perustelut:

Maakunnallisesti arvokkaassa kulttuurimaisemassa, Narvan kylän raitilla sijaitsevan Narvan meijerin kiinteistöjen ja pihapiirin kunnostaminen.

Palkinnon luovuttaminen tapahtuu ensi vuonna erikseen sovittuna aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.12.2021, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Oheismateriaali

1 Ympäristöpalkinnon saaneet kautta aikain

Syksyllä 2004 rakennus- ja ympäristölautakunta kävi periaatteellisen keskustelun ympäristön parantamisesta ja siihen liittyvästä palkinnosta. Lautakunta päätti, että joka vuosi annetaan ympäristön parantamispalkinto kannustimeksi ympäristöä parantavalle työlle. Vesilahden kunnassa aiemmin jaetut ympäristöpalkinnot ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää kokouksessa vuoden 2021 ympäristöpalkinnon saajan. Palkinnon luovuttaminen tapahtuu ensi vuonna erikseen sovittuna aikana.

Päätös

Lautakunta päätti keskusteltuaan asiasta myöntää ympäristöpalkinnon Taisto Rantaselle, perusteluina aina kauniisti hoidettu vuoden ajan mukaan muuttuva pihaympäristö.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 52

Syksyllä 2004 rakennus- ja ympäristölautakunta kävi periaatteellisen keskustelun ympäristön parantamisesta ja siihen liittyvästä palkinnosta. Lautakunta päätti, että joka vuosi annetaan ympäristön parantamispalkinto kannustimeksi ympäristöä parantavalle työlle. Vesilahden kunnassa aiemmin jaetut ympäristöpalkinnot ovat liitteenä.

4.5.2022 oli lehdessä ja sähköisessä mediassa ilmoitus, jossa pyydettiin kuntalaisia ehdottamaan vuoden 2022 ympäristöpalkinnon saajaa. Ehdotukset perusteluineen pyydettiin jättämään 15.05.2022 mennessä, yhtään ehdotusta ei ole jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee mahdollisista ympäristöpalkinnon saajista ja siitä jaetaanko palkintoa vuonna 2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti julkaista ilmoituksen uudella aikataululla ja siirtää asian päätettäväksi seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksi

-Palkinnon saaja

§ 53**Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset**

VESDno-2022-159

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet**1 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset 2022**

Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys kysely suoritettiin ensimmäisen kerran vuonna 2021. Kysely lähetettiin Lupapiste.fi -sivustoa käyttäneille rakennusvalvonnan asiakkaille. Vuoden 2022 asiakaskysely suoritettiin helmi-maaliskuun vaihteessa, se lähetettiin 186:lle lupapistettä käyttäneelle, joista 35 vastasi kyselyyn.

Kysely on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen, rakennusluvan hakeminen, katselmuksen tilaaminen tai suorittaminen sekä muu tiedustelu, kysely tai neuvonta. Lisäksi asiakkaiden pyydettiin antamaan kokonaisarvio rakennusvalvonnan toiminnasta. Heidän oli myös mahdollista jättää sanallista palautetta. Rakennusvalvonnan kouluarvosana vuoden 2021 toiminnasta oli 7.83, joka on hieman parempi kuin vuoden 2020 tulos, joka oli 7.2.

Rakennusvalvonnassa on tehty muutoksia asiakastyytyväisyyden parantamiseksi mm. palkkaamalla lisähenkilökuntaa, jotta lupa prosessi nopeutuisi. Lisäksi asiakaskohtaamiset katselmuksilla ja neuvontatilanteissa olisivat kiireettömiä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 54**Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 2022

Ympäristö:

- Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen valitukseen vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristönvalvonta toivottavat lautakunnan jäsenille erittäin rentouttavaa kesää.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§49, §50

Hallintovalitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §44, §45, §46, §51, §53, §54

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§43, §47, §52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.